JORNAL REGIONALL DE PERDIZES
Órgão Oficial da Comarca de Perdizes
DESDE 1992
www.jornallregionall.com.br
SABADO, 13 DE MAIO DE 2023 - ANO XXXI - Nº 1319 - PREÇO POR EXEMPLAR: R$ 1,00

Interact Club de Perdizes-Interação realizou a entrega de um aparelho de Laser à APAE de Perdizes.

Nesta segunda feira (24/04/2023), o Interact Club de Perdizes-Interação realizou a entrega de um aparelho de Laser à APAE, o aparelho foi adquirido com a renda do festival de tortas que contou com a participação da Comunidade de Perdizes e auxiliará a instituição nos tratamentos terapêuticos destinados aos seus usuários. O Interact é um programa do Rotary voltado para jovens de 12 a 18 anos com o intuito de desenvolver habilidades relacionadas a liderança, tomada de decisão bem como, incentivar e fortalecer o sentimento de servir ao próximo e a comunidade.

PERDIZES
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS
IMOBILIÁRIA
- Compra
- Venda
- Aluguel
SEGUROS
- Automóvel
- Residencial
- Empresarial
- Vida
- Consórcio
9 9108-3193
9 9109-7275
Rua João Luciano Barbosa, 687 - Divinéia - Perdizes - www.perdizesnegocios.com.br

CLASSIFICADOS

VENDAS DE LOTES
BAIRRO: CENTRO
01 Terreno com 233,00 m² com uma casa construída, na Rua Antônio Simões Borges, Centro – Valor de R$ 200.000,00
01 Terreno com 532,00 m², situado na Rua Nossa Senhora da Conceição – Valor de R$ 450.000,00
BAIRRO: JARDIM ESPERANÇA
01 Terreno com 277,24m², sendo R$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro
01 Terreno com 233,37m², sendo R$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro
01 Terreno com 297,82m², sendo R$400 o m², situado na Rua Virgílio Machado Castro
BAIRRO: CRUZEIRO
01 Terreno com 12m de frente e 33m de fundo. Consta no terreno duas casas. Situado na Rua Hilderico de Resende, nº 314 – Valor R$ 250.000,00
BAIRRO: ALVORADA I
01 Terreno com 8x25m. Situado na Rua Ilesia Maria Gonçalves, nº219 – Valor R$200.000,00
VENDA DE IMÓVEIS
BAIRRO: CENTRO
02 Casas cada uma com 02 quartos, 01 banheiro social, sala e cozinha, em frente ao escritório da copasa – Valor de R$ 280.000,00 -
Apartamentos a Venda na Planta, localizado na Rua Fausto Alvim - Valores: Aptos. de 01 quarto = R$125.000,00 Aptos. de 02 quartos = R$150.000,00
01 Casa com 03 quartos sendo uma suíte, sala, cozinha ampla, banheiro social, área gourmet, Piscina, lavanderia coberta, garagem para dois carros, situada na Rua Euclides Erotides Silva, n° 201- Valor R$ 1.500.000,00.
JARDIM IMPERIAL
01 Casa com 03 quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, sala, lavanderia coberta, dispensa e garagem para 02 carros. Valor R$ 500.000,00
BAIRRO: ALVORADA I
01 Casa residencial com 03 quartos sendo uma suíte, sala, copa, cozinha, garagem coberta, churrasqueira – Valor de R$ 400.000,00
ALVORADA II
01 Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia, garagem, situada na Rua Antônio Ribeiro da Silva, nº 329 – Valor de R$ 210.000,00
01 Casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia e garagem, situada na Rua Antonio Ribeiro da Silva, nº 329 – Valor de R$ 210.000,00

BAIRRO: JARDIM ESPERANÇA
01 casacom 3 quartos sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, lavanderia, garagem coberta, área gourmet, escritório. Valor R$ 550.000,00
01 casa com 02 quartos, sala, cozinha, lavanderia e banheiro. Com laje e construção iniciada no andar de cima para ampliação. Situada na Rua Joao Flausino sobrinho, nº 46 – Valor R$ 260.000,00
01 casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para 03 carros, com área de churrasco. Situada na Rua Joaquim Machado de Castro, nº 250. Valor R$ 260.000,00
01 casa com 3 quartos sendo duas suítes, área churrasco, piscina aquecida, sala, área gourmet, banheiro social e garagem pra dois carros. Valor R$ 700.000,00

BAIRRO: JARDIM MADALENA
01 Casa com 03 quartos todos com suíte, sendo a suíte máster com closet, Piso em porcelanato Paviflex, sala, cozinha ampla, garagem para dois carros, área com churrasqueira, lavanderia, 01 Banheiro social. Rua 25, Jardim Madalena, nº 83. Valor de R$ 550.000,00
01 Casa com 02 quartos, 01 banheiro social, sala, cozinha, garagem coberta eárea de serviço – Valor de R$ 200.000,00
BAIRRO: PARQUE DAS FLORES
01 Casa com 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, lavanderia coberta, garagem para um carro. Situada na Rua dos Jasmins, n° 348 A. Valor R$170.000,00
BAIRRO: DIVINÉIA
01 casa com 03 quartos, banheiro, sala, cozinha, garagem coberta. Situada na Rua Boaventura Olegário Alvarenga, nº 991 – Valor R$ 250.000,00
BAIRRO: NOVO HORIZONTE
01 Casa de esquina com 180 m² de construção, com área total de 325 m² com 03 quartos, 01 banheiro, sala, cozinha, na Rua Josina Laurentina de Oliveira, n°785 - Valor: R$ 250.000,00
01 casa com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem coberta para um carro. Terreno com 203m². Situada na Rua Aurélio Tupinambás , nº 353 – Valor $260.000,00
LOCAÇÃO
JARDIM IMPERIAL
01 Casa com 03 quartos, sendo uma suíte, banheiro social, cozinha, sala, lavanderia coberta, dispensa e garagem para 02 carros. Valor R$ 2.200,00
VENDAS RURAIS
01 Fazenda a 7 km de Perdizes 99 hectares com toda estrutura com dois barracões, casa sede, casa peão, ordenha e tratores. Valor R$ 14 milhões. Planta em quase toda área e água em abundancia
Fazenda próximo ao córrego-rico com 53 hectares. Valor R$ 2.500.000,00.
01 Chácara na região do Pau de Óleo, contendo duas casas sendo uma com 03 quartos, 02 suítes, sala, cozinha, varanda e a outra contendo 02 cômodos, 01 áreas de serviço e um banheiro. Área total de 5 mil metros. Valor: R$200.000,00
Um bom negócio está sempre à sua espera na Perdizes Negócios Imobiliários, venha comprar, vender ou alugar seu imóvel. Temos também as melhores opções em seguros, entre em contato e solicite uma simulação com a gente, o seu seguro automóvel bem mais em conta, cobrimos qualquer oferta. Nós oferecemos vantagens exclusivas para financiar seu carro. Consulte nossas opções de consórcio de imóveis e veículos, temos as melhores opções do mercado. VISITE NOSSO SITE: www.perdizesnegocios.com.br

RESTAURANTE doNêgo 35 anos
"Cozinhar para quem a gente gosta não é uma obrigação, e sim, um ato de amor".
Servimos pratos quentes e frios e aos finais de semana, um delicioso churrasco
Disk-Marmitex: 34.3663-1431 | 99161-9052
Rua Antônio Estevão Carrilho, 162 - Centro

Poemas & Cia.
Prof. Nelson

Mãe de chocolate e pimenta

Mãe é feita
De chocolate com pimenta
Tem no seu temperamento
Pimenta que faz arder
E chocolate delicia de surpreender
É umDoce que despertapra amar
Pimenta pra arder de vez em quanto
Quando preciso for pra educar
Pimenta não perde a validade,
Nem tão pouco Chocolate;
Feliz de bem com a vida vive seu ideal
Reluzente comouma pedra de cristal
O toque de Pimenta no seu temperamento
É apenas um detalhe no seucomportamento
Mãe é de convivência social adocicada
Mãe, o sabor da vida do lar

PANIFICADORA E MERCEARIA NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO
A mais de 50 anos servindo você!
34.3663-1152
Pça. Governador Valadares, 284 - Centro

GÁS E ÁGUA MINERAL DO DOEL
ENTREGAS RÁPIDAS
34.3663-1831 | 99151-3027 | 98431-4669

O JORNALL REGIONALL DE PERDIZES
Fundado em 22/02/1992
Circulação no Triângulo Maneiro e Alto Paranaíba
Órgão Oficial da Comarca de Perdizes - MG
Órgão Oficial e Veiculo de Utilidade Pública do Município de Perdizes/MG pela Lei 997/92
O Jornall Regionall de Perdizes é uma publicação de
C & A Empreendimentos - Rua Doutor Fausto Alvim, 100, Perdizes - MG
CNPJ 04.906.130/0001-49
Diretor e Responsável : Cleber Antônio de Castro
O Jornall Regional não se responsabilizará pelos conceitos em artigos assinados, que são de inteira responsabilidade de seus autores.
Assinaturas, Publicaçõpes, números avulsos, reclamações ou sugestões: Telefax: (34) 3663-1862 - (34) 9105-1215
Email: jornalregional@netperdizes.com.br
Site: www.jornalregionall.com.br
Rua Dr. Fausto Alvim, 100 - CEP 38170-000 - Perdizes - MG
Representante em BH: Mídia - Publicidade e Agenciamento de Mídia LTDA.
Preço por Assinatura:
Semestral: R$ 100,00
Anual: R$160,00

Rede MART Supermercados
PERDIGÃO
Aqui você tem:
Qualidade, modernidade e o menor preço.
Fones:(34) 3663-1220 / 3663-1306
De segunda a sabádo das 7:00 às 19:30
Rua João Luciano Barbosa, 231 - Centro

biomar AGRONEGÓCIOS
FERTILIZANTES HERINGER
Maykon (34) 9204-0429
Milton (34) 9187-6249
Roberto (Caixão) (34) 9994-3521
Rua João Luciano Barbosa, 755 - Divinéia
Perdizes/MG - CEP 38170.000
biomaragronegocios@hotmail.com

Saúde da Mulher em ação

A carreta da mamografia do Hospital do Câncer de Patrocínio esteve em nossa cidade do dia 03 a 09 de Maio, onde as mulheres acima de 40 anos puderam fazer gratuitamente o exame de mamografia e a coleta do exame citopatológico. O objetivo da parceria foi incentivar mulheres a realizar o exame para diagnóstico e tratamento precoce do câncer de mama e do colo do útero. Foram disponibilizadas 240 vagas, com público-alvo mulheres acima de 40 anos e para ter acesso ao serviço foi realizado o agendamento na Unidade Básica de Saúde do Novo Horizonte com a divulgação pelas agentes comunitárias de saúde e nas redes sociais.

A iniciativa foi realizada pelo Vereador Sargento Wagner, Secretaria Municipal de Saúde, Prefeitura Municipal de Perdizes em parceria com a unidade móvel de mamografia do Hospital do Câncer de Patrocínio com grandes apoiadores deputado federal Weliton Prado e Elismar Prado na ação de prevenção ao câncer de mama.

A unidade móvel contou com as técnica em radiologia do Hospital do Câncer de Patrocínio, enfermeiras das Unidades Básicas de Saúde e agentes comunitários de saúde. Onde foram realizados 240 mamografias e 63 coletas de exames citopatológicos(papanicolau).

Os resultados dos exames de mamografias serão entregues em 60 dias na Secretaria Municipal de Saúde. Já os resultados dos exames citopatológicos os agente comunitário de saúde entregarão em domicilio quando forem liberados pelo Hospital Hélio Angoti. Os exames que estiverem com diagnóstico alterado serão encaminhados para tratamento o mais rápido.

”Essa foi uma oportunidade para que as mulheres pudessem identificar o câncer numa fase inicial, o que aumenta o sucesso do tratamento e a possibilidade de cura. “, afirma o Secretário Municipal da Saúde, San Tiago da Costa Gondim.

75ª
FESTA DE
Nossa Senhora da Cabeça
SANTUÁRIO DE NOSSA SENHORA DA CABEÇA
Perdizes/MG
21 a 30
JULHO DE 2023
16 DE JULHO
Cavalgada
12h: Almoço no Parque de Exposição
21 a 28 DE JULHO
08h: Santa Missa
12h: Terço da Misericórdia
18h: Terço Mariano
19h: Santa Missa e Novena de Nossa Senhora da Cabeça
29 DE JULHO
08h: Santa Missa
10h: Santa Missa
12h: Oração dos Ângelus
15h: Santa Missa e Unção dos Enfermos
19h: Santa Missa
30 DE JULHO
Horário da Santa Missa:
06h, 08h, 10h, 11h30m e 13h
16h: Santa Missa de Encerramento, Procissão e Coroação
31 DE JULHO
19h: Santa Missa de despedida dos romeiros e agradecimentos aos voluntários
20 DE AGOSTO
11h: Almoço de N.Sra. da Cabeça
13h: Leilão dos bezerros de N.Sra. da Cabeça no Parque de Exposição
Horários de visitação ao Santuário de Nossa Senhora da Cabeça
Das 05h às 22h
Do dia 21 a 31 de julho de 2023
Movimentação das Tendas de Nossa Senhora da Cabeça
Em todas as noites, após, a Santa Missa das 19h
Do dia 21 a 30 de julho de 2023
"O Santuário é o coração de Maria aberto para todos"
Diácono Policarpo Rodrigues Filho
Pe. Wesley Roberto Balbino
Reitor do Santuário de Nossa Senhora da Cabeça - Perdizes/MG

IMÓVEIS A VENDA

01: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se um imóvel com excelente localização no bairro **Centro**, na Rua Nossa Senhora da Conceição, sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, dispensa, garagem para 2 veículos.**VALOR: R$ 350.000,00.**

02: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Jardim Esperança,** na Rua Barsanulfo Ribeiro da Silva, sendo: 03 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda, banheiro externo, garagem para 03 veículos.**Valor: R$ 210.000,00**

03: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Divinéia,** na Rua Antônio Tomé de Rezende (próximo a Santa Casa), sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 250.000,0**

04: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se um terreno com ótima localização no bairro **Centro,** na Rua Virgílio Machado de Castro, sendo 300,00 m².**Valor: R$ 200.000,00**

05: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Divinéia,** na Rua Romeu Paulo de Castro sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, 02 banheiros, área de serviço, dispensa, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 300.000,00**

06: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Centro,** na Rua Antônio Honorato Fraga, sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 400.000,00**

07: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Alvorada I,** na Rua Maria Imidia Batista, sendo: 04 quartos sendo 01 suíte, sala, sala de jantar, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet, banheiro externo, dispensa, garagem para 3 veículos.**Valor: R$ 430.000,00**

08: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com excelente localização no bairro **Alvorada I,** na Rua Maria Imídia Batista sendo: 03 quartos sendo 01 suíte, sala de estar com dois ambientes, sala de jantar, 2 cozinhas, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet, banheiro externo, dispensa, garagem para 3 veículos.**Valor: R$ 430.000,00**

09: IMÓVEL RESIDENCIAL – Vende-se casa com ótima localização no bairro **Divinéia,** na Rua Antônio Tomé de Rezende (próximo a Santa Casa), sendo: 04 quartos sendo 01 suíte, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet completa, banheiro externo, dispensa, garagem para 4 veículos.**Valor: R$ 580.000,00**

10: IMÓVEL LOTE: Vende-se lote situado na Avenida Gercino Coutinho localização privilegiada medindo 12.00m de frente X 37.00m de fundo total 444m².

IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

01: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Parque das Flores**, na Rua Das Orquídeas sendo: 03 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço, varanda gourmet, quintal grande, garagem para 03 veículos. Portão eletrônico. **VALOR: R$ 1.300,00**

02: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se casa com ótima localização no bairro **Centro,** na Rua Antônio Honorato Fraga, sendo: 03 quartos, 02 salas, cozinha, banheiro social, área de serviço, garagem para 2 veículos.**Valor: R$ 1.200,00**

03: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Novo Horizonte** na Rua Francisca Cândida Coutinho, sendo: 03 quartos, sala, cozinha, dispensa, banheiro social, lavanderia, quintal, garagem para 02 veículos.**VALOR: R$ 880,00** mensais.

04: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Jardim Esperança** na Rua Eudorica Rosa Luciano, sendo: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, lavanderia, garagem.**VALOR: R$ 880,00** mensais.

05: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se residência no bairro **Alvorada I** na Rua Messias Batista Alves, sendo: 03 quartos sendo 01 suíte, sala, dispensa, cozinha, banheiro social, área de serviço, quintal, garagem para 01 veículos. Portão eletrônico.**VALOR: R$ 1.500,00** mensais

06: IMÓVEL RESIDENCIAL – Aluga-se kitnet no bairro **Centro** na Rua Nossa Senhora da Conceição, sendo: 01 sala ampla, cozinha, banheiro.**VALOR: R$ 770,00** mensais.

07: IMÓVEL COMERCIAL – Aluga-se cômodo comercial no Bairro **Centro**, na Rua João Luciano Barbosa, sendo: 1 sala ampla, copa, 2 banheiros, sala mezanino. **VALOR: R$ 2.500,00** mensais.

08: IMÓVEL COMERCIAL – Aluga-se sala comercial no Bairro **Centro**, na Rua Antônio Simões Borges, sendo: 1 sala, 1 banheiro e cozinha. **VALOR: R$ 750,00**

RAIO-X DA PREVIDÊNCIA SOCIAL

Recebi os chamados "atrasados" na justiça ou diretamente do INSS, devo declarar a Receita Federal ?

Como sabemos, este ano o prazo para fazer a declaração do imposto de renda termina no próximo dia 31 de maio e as dúvidas quanto a declaração são muitas e devido a complexidade do tema, somente os profissionaisda área ou com bastante estudo é possível esclarecê-las, portanto, aqui, com redobrado respeito não me atrevo.

Porém, a reflexão é somente no ponto específico dos aposentados e demais segurados do INSS que receberam precatórios ou outros valores a título de "atrasados" referente a benefícios previdenciários no ano de 2022, se devem informaresse montante na declaração do imposto de renda, para os contribuintes que estejam obrigados a declarar neste ano.

Em outras palavras, quem recebeu "atrasados" na justiça após ganhar uma ação ou recebeu diretamente no INSS após longo período de espera devem informar a receita esses valores, caso estejam obrigados a declarar o imposto de renda.

Mas e aquele segurado que é isento e não declara imposto de renda, como fica? Todos os anos o governo cobra imposto de renda, aqui peço licença para outra reflexão, criado originalmente para tributar os "ricos" e hoje como bem sabemos, com essa perversa desatualização da tabela, faz com que o contribuinte seja "rico" para o governo, aquele que recebeu 2.379,97 por mês no ano passado e pague imposto de renda.

Voltando, o segurado que é isento e não declara imposto de renda porque seus rendimentos foram abaixo do limite anual que é R$ 28.559,70 a resposta é a seguinte: Se o segurado mesmo que isento, porém, recebeu no ano passado valores a título de atrasados acima de R$ 40.000,00 deve declarar imposto de renda esse ano.

É importante destacar que essa obrigatoriedade de declarar o imposto de renda, não necessariamente ou muita das vezes não reflete em recolhimento do imposto, porque existem variáveis. O segurado por ter 65 anos ou mais é isento, o segurado pode ser acometido por doenças tidas como graves pode ser isento, ou o rendimento não é tributável no caso de indenizações ou o rendimento já foi tributado na fonte.

Reafirmando, todos os segurados que receberam na justiça ou diretamente no INSS, valores a título de atrasados no ano de 2022 acima do limite de R$ 40.000,00 devem declarar esses valores a receita federal.

Como fonte: https://www.gov.br/receitafederal/pt-br/assuntos/meu-imposto-de-renda/quem

Sérgio Henrique Resende
Advogado
Especialista em Direito da Seguridade Social
Presidente da Comissão de Direito Previdenciárioda 33ª Subseção da OAB– Araxá
Membro da Comissão Estadual de Direito Previdenciário da Seção Minas Gerais

Av.Gercino Coutinho,431
Bairro Alvorada II
Perdizes - MG
(34) 3663-1891
(34) 98833-7275

Rua Edmar Cunha,351
Bairro Santa Terezinha
Araxá - MG
(34) 3662-7272
(34) 3612-7272
(34) 99983-7272

LÚCIO CONTABILIDADE
- Desde 1991 -

POSTO Perdigão
Atendimento 24h
3614-2000
Rod. BR 452 Perdizes/Patrocinio

AUTO PEÇAS PERDIZES AUTO CENTER
Rua Romeu Paulo de Castro, 809 - Divinéia
34.3663-1145

click telecom
Click Telecom Perdizes
Você conectado ao futuro!
Fone: 34 3669-1340
Praça Governador Valadares, 180, Centro

info PERDIZES TECNOLOGIA
Manutenção e suporte em informática
Venda de computadores e notebook
Impressoras
Periféricos gammer
infoperdizes@infoperdizes.com.br
www.infoperdizes.com.br
34 9 9295.8745
Av. Gercino Coutinho, 172
Sala 1 • Centro
Perdizes • MG • CEP 38.170-000

Empresário!
ESTÁ CANSADO DE NÃO TER RESULTADOS?
Quer aumentar seu lucro?
Programa de Mentoria, Gestão e Estratégias
Para todas empresas!
SAIBA MAIS:
TRANSFORMAÇÃO EMPRESARIAL
(34)9.8408.3000

InfoCell Informática & Celular
98811-9910 | 99166-9107
Assistência Técnica | Troca de Display | Troca de Touch | Restauração de Software | Formatação | Conserto em Geral | Reparo em placa mãe de aparelho
Celular, Computador, Notebook
A tecnologia ampliando o mundo
CELULARES NOTEBOOKS TABLETES INSTALAÇÃO DE CÂMERAS
Rua Osvaldo Rodrigues Pereira, 601 - Ferreirinha - Perdizes/MG

COMERCIAL PERDIGUEIRA
Faz + por sua família, faz + por você!
Tudo que você procura em um só lugar são mais de 20.000 itens
Horário de funcionamento: Segunda a Domingo das 07:00 às 21:00
Recebimento de boletas, Disk festas.
Acompanhe nossas promoções samanais em nossas redes sociais
perdigueiraperdizes | @comercial.perdigueira
Venha comprar com comodidade amplo estacionamento e preços baixos é na Comercial Perdigueira.
SUPERMERCADO
Linha completa AGROPECUÁRIA
Faz + por sua Saúde faz + por Você!
Drogaria Perdigueira